

Cần Thơ, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 102/2023/HNGĐ-ST, ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383;385/QĐ-CCTHADS, ngày 29/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 311/2025/045/VCVN02, ngày 19/3/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Value Control;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2025/HĐ-ĐGTS ngày 04/6/2025 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh 5A với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo số 96/TB-CTĐGHDST, ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Phạm Dũng Anh và bà Đặng Kim Quyên. Cùng ngụ ấp Mỏ Ó, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Mỏ Ó, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ)..

Tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 70; có diện tích kê biên thực tế 455,2m² (diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 464,5m²), trong đó: Diện tích trong hành lang bảo vệ an toàn công trình Kênh thủy lợi: 36,4m²; Mục đích sử dụng: ONT + CLN, tọa lạc tại ấp Mỏ Ó, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 644500, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/02/2019 cho bà Đặng Kim Quyên.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 31,39m²; Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, đòn tay gỗ tạp, không trần, vách xây gạch lửng + dùm tole kẽm, nền lát gạch ceramic, cửa đi, cửa sổ nhôm kính.



- Nhà tạm phía trước: Diện tích 28,05m²; Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, đòn tay gỗ tạp, không trần, vách dưng tole, nền láng xi măng, không cửa.

- Nhà tạm phía sau: Diện tích 24,13m²; Kết cấu: Khung cột thép, mái lợp tole kẽm, đòn tay thép, không trần, vách dưng tole kẽm, nền lát xi măng, cửa tạm.

- Nhà sau: Diện tích 66,66m²; Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole xi măng + kẽm, đòn tay gỗ tạp, không trần, vách xây gạch + dưng tole kẽm, nền lát gạch tàu, cửa đi sắt + tole, cửa sổ tạm.

- Mái che 1: Diện tích 11,55m²; Kết cấu: Mái che tole kẽm, đòn tay gỗ tạp, cột gỗ tạp.

- Mái che 2: Diện tích 13,78m²; Kết cấu: Mái che tole kẽm, cột gỗ tạp, đòn tay gỗ tạp.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/045/VCVN02 ngày 19/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 644500, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/02/2019 cho bà Đặng Kim Quyên và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 08/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Mỏ Ó, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Mỏ Ó, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 06/05/2026 đến ngày 08/05/2026. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 561.293.599 đồng** (Năm trăm sáu mươi một triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm chín mươi chín đồng).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: 84.000.000 đồng/01 hồ sơ (Tám mươi bốn triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

* **Thời gian địa điểm đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/05/2026. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng



kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

* **Bước giá:** 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng), người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điện thoại:** 02996.560.777

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trần Đề;
- Viện KSND KV 9 TP cần Thơ;
- Kế Toán Nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Huỳnh Chí Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Chí Dũng